

**FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I  
ENERGETSKU UČINKOVITOST**  
Radnička cesta 80  
10000 Zagreb  
Email: [pisarnica@FZOEU.hr](mailto:pisarnica@FZOEU.hr)  
[mirko.budisa@fzoeu.hr](mailto:mirko.budisa@fzoeu.hr)  
[natasa.ds@fzoeu.hr](mailto:natasa.ds@fzoeu.hr)  
[ana.milutin@fzoeu.hr](mailto:ana.milutin@fzoeu.hr)  
[maj.feketic@fzoeu.hr](mailto:maj.feketic@fzoeu.hr)

**GK GRUPA d.o.o.**

Hallerova aleja 1  
HR - 42 000 Varaždin

Tel.: +385 42 312 948  
[info@gkgrupa.hr](mailto:info@gkgrupa.hr)  
[www.gkgrupa.hr](http://www.gkgrupa.hr)

**EPTISA ADRIA d.o.o.**  
Ulica Pere Budmanija 1  
10000 Zagreb  
**IN STRIA d.o.o.**  
Gruška ulica 2 Zagreb  
**INVESTINŽENJERING d.o.o.**  
Tuškanova 41  
10000 Zagreb  
Email: [niksa@in-stria.hr](mailto:niksa@in-stria.hr)

**PREDMET:** Ugovor o javnoj nabavi radova broj 2021/009246 - PROJEKTIRANJE I IZVOĐENJE RADOVA SANACIJE JAME „SOVJAK“ od 17. prosinca 2021. godine, KLASA: 018/04/21-02/8, URBROJ: 563-02-2/236-21-6, zajedno sa sedam Dodataka Ugovoru  
- Podloga za izradu okončanog obračuna, dostavlja se

Poštovani,

obraćamo Vam se kao član Zajednice Izvođača na uvodno označenome Ugovoru o javnoj nabavi radova broj 2021/009246 - PROJEKTIRANJE I IZVOĐENJE RADOVA SANACIJE JAME „SOVJAK“ od 17. prosinca 2021. godine, KLASA: 018/04/21-02/8, URBROJ: 563-02-2/236-21-6, izmijenjenome i dopunjenome sa sedam Dodataka Ugovoru (dalje u tekstu: „**Ugovor**“)

Svi izrazi pisani velikim početnim slovom u ovom dopisu, imaju isto značenje koje im je dano Ugovorom, osim ukoliko je drugačije izrijekom naznačeno.

Nastavno na Obavijest o raskidu KLASA: 018-04/21-02/8, URBROJ: 563-07-1/255-25-2064 od 19. prosinca 2025. godine (dalje u tekstu: „**Obavijest o raskidu**“), ovime se dostavlja podloga za izradu okončanog obračuna u odnosu na člana zajednice izvođača, GK GRUPA d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Hallerova aleja 1, OIB: 32165824835 (dalje u tekstu: „**GK GRUPA d.o.o.**“ ili „**Izvođač**“). Iako se, u dijelu obračuna koji se odnosi na izvedene radove, obzirom na tehniku sastava i propisani sadržaj Privremenih situacija, podloga dostavlja za čitavu zajednicu izvođača, naglašava se da GK GRUPA d.o.o. ovim dopisom ne nastupa kao ovlaštenik drugih članova zajednice izvođača. Stoga, u slučaju upita koji bi se konkretno odnosili na rad drugih članova zajednice izvođača, u interesu potpune transparentnosti, upućuje se Naslov na neposrednu komunikaciju s ovlaštenim osobama svakog pojedinog člana zajednice.

Osnove za okončani obračun pojašnjavaju se pod narednim točkama od I. do III., dok se u prilogu dostavljaju i odgovarajući prilozi, sistematizirani po pojedinim osnovama za obračun.

Radi izbjegavanja svake dvojbe, Izvođač apostrofira da raskid Ugovora, izjavljen gore naznačenom Obaviješću o raskidu, ocjenjuje neosnovanim po svim osnovama te suprotnim sadržaju Ugovora i mjerodavnih propisa.

U tom smislu, Izvođač je stava da nisu ispunjeni uvjeti za primjenu odredbe članka 15.2. PUU i OUU<sup>1</sup>, pa posljedično, niti za potpunu primjenu odredbe članka 15.3. PUU i OUU.

Međutim, uz razumno očekivanje da će pravno pitanje osnovanosti raskida te pravnih posljedica neosnovanog raskida, biti razriješeno na odgovarajućem tribunalu, nastavno se, isključivo supsidijarnom primjenom odredbe članka 15.3. PUU i OUU, iznosi podloga za izradu okončanog obračuna. Ova se podloga u dijelu obračuna Radova dostavlja isključivo iz mjere opreza, jer bi u protivnom Inženjer mogao izraditi obračun i/ili donijeti odluku na temelju nepotpunog činjeničnog stanja i bez sagledavanja svih relevantnih osnova, sve radi očuvanja i zaštite interesa GK GRUPE d.o.o., te se ni na koji način ne može tumačiti kao priznanje osnovanosti raskida niti kao prihvrat primjene članka 15.3. PUU i OUU. Pored zahtjeva koji se odnose na obračun izvedenih radova sukladno Ugovoru, Izvođač iznosi i druge imovinskopravne zahtjeve koji su mu nastali raskidom Ugovora, vodeći se načelima ekonomičnosti postupanja te uvažavajući okolnost da je Naručitelj, kao javnopravno tijelo, vezan principima zakonitog i ekonomičnog postupanja te obvezom zaštite javnih sredstava od suvišno nastalih troškova kompleksnih postupaka rješavanja sporova. Ukoliko će Naručitelj iznijeti osnove ocijeniti osnovanima, Izvođač će na pisani zahtjev Naručitelja i/ili Inženjera, dostaviti dodatnu dokumentaciju i pojašnjenja.

U pogledu obračuna i potraživanja naknade štete, uključujući i običnu štetu te izmaklu korist, GK GRUPA d.o.o. ovime izričito naglašava da su svi trenutno navedeni iznosi, opisi i kvalifikacije štete dani isključivo okvirno, na temelju do sada raspoloživih podataka i pretpostavki, te bez odricanja od bilo kojih prava i prigovora. Sukladno tome, GK GRUPA d.o.o. zadržava i izričito pridržava pravo u svakom trenutku dopuniti, korigirati i/ili izmijeniti svoja potraživanja s osnova naknade štete – kako u pogledu iznosa, tako i u pogledu osnove, strukture i pravne kvalifikacije (uključujući, bez ograničenja, razgraničenje na običnu štetu, izmaklu korist, troškove te druge povezane stavke) – ovisno o rezultatima konačnog obračuna, daljnjem prikupljanju dokumentacije i relevantnih ulaznih parametara, nalazima stručnih osoba i/ili vještaka, očitovanjima drugih sudionika, kao i o razvoju okolnosti i situacije vezane uz predmetni ugovorni odnos. Ujedno se ističe da se dostavom ovog očitovanja/podloge ne iscrpljuju niti se ograničavaju bilo koja prava GK GRUPE d.o.o., niti se može smatrati da je GK GRUPA d.o.o. prihvatila bilo kakvu metodologiju ili parametre obračuna štete koje bi eventualno primijenio Inženjer ili druga strana, već GK GRUPA d.o.o. zadržava pravo naknadno specificirati, precizirati i dokazivati svoje zahtjeve u skladu s ugovorom, mjerodavnim propisima i stvarno utvrđenim činjenicama.

## I. OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA

Zajednici izvođača ostalo je nepodmireno potraživanje s osnove radova izvedenih u listopadu, studenom i prosincu 2025. godine te sve do dana 5. siječnja 2026. godine u ukupnom iznosu od **2.608.671,74 EUR (dva milijuna šesto osam tisuća šesto sedamdeset jedan euro i sedamdeset četiri centa)** prema sljedećoj specifikaciji:

<sup>1</sup> Posebni uvjeti Ugovora (Knjiga 2 Dokumentacije o nabavi) i Opći uvjeti Ugovora („Uvjeti Ugovora o postrojenju i projektiranju – građenju“, Prvo izdanje 1999. izdano od strane Međunarodne federacije inženjera konzultanata)

- 1) Iznos od 1.070.100,21 EUR (jedan milijun sedamdeset tisuća sto eura i dvadeset jedan cent) s osnove izvedenih radova do zaključno 31. listopada 2025. godine, s uračunatim uvećanjem za pripadajući PDV, prema 19. Privremenoj situaciji izdanoj 17. studenog 2025. godine, ovjerenoj po Inženjeru 16. prosinca 2025. godine.
- 2) Iznos od 166.638,45 EUR (sto šezdeset šest tisuća šesto trideset osam eura i četrdeset četiri centa) s osnove razlike u cijeni, s uračunatim uvećanjem za pripadajući PDV, prema Obračunu razlike u cijeni za radove zaključno s 19. Privremenom situacijom, izdanome 17. studenog 2025. godine, ovjerenome po Inženjeru 16. prosinca 2025. godine.
- 3) Iznos od 366.319,60 EUR (tristo šezdeset šest tisuća tristo devetnaest eura i šezdeset centi) s osnove izvedenih radova do zaključno 30. studenog 2025. godine, s uračunatim uvećanjem za pripadajući PDV, prema 20. Privremenoj situaciji izdanoj 5. prosinca 2025. godine.
- 4) Iznos od 41.061,62 EUR (četrdeset jedna tisuća šezdeset jedan euro i šezdeset dva centa) s osnove razlike u cijeni, s uračunatim uvećanjem za pripadajući PDV, prema Obračunu razlike u cijeni za radove zaključno sa 20. Privremenom situacijom, izdanome 5. prosinca 2026. godine.
- 5) Iznos od 813.662,74 EUR (osamsto trinaest tisuća šesto šezdeset dva eura i sedamdeset četiri centa) s osnove izvedenih radova do zaključno 5. siječnja 2026. godine, s uračunatim uvećanjem za pripadajući PDV, prema 21. Privremenoj situaciji izdanoj 14. siječnja 2026. godine.
- 6) Iznos od 150.889,12 EUR (sto pedeset tisuća osamsto osamdeset devet eura i dvanaest centi) s osnove razlike u cijeni, s uračunatim uvećanjem za pripadajući PDV, prema Obračunu razlike u cijeni za radove zaključno s 21. Privremenom situacijom, izdanome 14. siječnja 2026. godine.

Dokumentacija, isprave i prateći izračuni koji se, sukladno Ugovoru i praksi ugovornih strana i Inženjera, razvijenoj do primitka Obavijesti o raskidu, dostavljaju u prilogu svake privremene situacije, nalaze se u privitku ovog dopisa kao Prilog 1. (19. Privremena situacija i prateća dokumentacija), Prilog 2. (20. Privremena situacija i prateća dokumentacija), Prilog 3. (21. Privremena situacija i prateća dokumentacija) te Prilog 4. (Rekapitulacija izvedenih neplaćenih radova).

Na temelju Ugovora, zajednici izvođača isplaćen je predujam u visini od 4.977.104,99 EUR (četiri milijuna devetsto sedamdeset sedam tisuća sto četiri eura i devedeset devet centi). Povrat predmetnog predujma osiguran je sredstvima osiguranja – bankarskim garancijama. Budući da je dana 9. siječnja 2026. godine temeljem (neosnovanog) zahtjeva Naručitelja, naplaćen puni iznos bankarske garancije koju je izdala GK GRUPA d.o.o. radi osiguranja povrata predujma, o čemu se detaljnije iznosi pod točkom II. ovog dopisa, to su iznosi planiranog povrata predujma izuzeti iz prethodno predočenog izračuna vrijednosti izvedenih radova po 19., 20. i 21. Privremenoj situaciji. Naime, iako je povrat predujma, odgovarajućim stavkama iskazan na 19. i 20. Privremenoj situaciji, koje su izdane prije primitka Obavijesti o raskidu, te se stavke imaju zanemariti i izuzeti iz obračuna vrijednosti izvedenih radova jer su (prema stavu GK grupa d.o.o. - neosnovanim) stavljanjem sredstava osiguranja na naplatu, poduzete radnje radi povrata predujma i izvan te neovisno od obračuna radova, odnosno okončanog obračuna između Ugovornih strana.

## II. OBIČNA ŠTETA

Izvođač je, sukladno Ugovoru, Naručitelju izdao sljedeća sredstva osiguranja:

- 1) Bankarsku garanciju za povrat predujma br. 22318280006 izdanu 14. ožujka 2022. godine po Raiffeisenbank Austria d.d. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 u iznosu od 32.760.872,50 HRK, odnosno 4.348.115,00 EUR (četiri milijuna tristo četrdeset osam tisuća sto petnaest eura).

- 2) Bankarsku garanciju za izvršenje ugovora – bankarsku garanciju na prvi poziv br. 21318280047 izdanu 28. prosinca 2021. godine po Raiffeisenbank Austria d.d. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 u iznosu od 21.770.098,00 HRK, odnosno 2.889.388,55 EUR (dva milijuna osamsto osamdeset devet tisuća tristo osamdeset osam eura i pedeset pet centi).
- 3) Sredstvo osiguranja za izvršenje ugovora – bankarska garancija na prvi poziv br. 5402281808 izdanu 16. ožujka 2022. godine po ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 u iznosu od 4.438.600,00 HRK, odnosno 589.103,46 EUR (petsto osamdeset devet tisuća sto tri tisuće četrdeset šest eura).

Izvođač je 9. siječnja 2026. godine od Raiffeisenbank Austria d.d. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 obaviješten o primitku zahtjeva Naručitelja od 7. siječnja 2026. godine za punom naplatom sredstava osiguranja opisanih u prethodnim točkama 1) i 2), te o izvršenom plaćanju u najvišem iznosu izdanih garancija. Pored sredstava garancije, Izvođač je terećen i za naknadu u visini od 72.375,04 EUR (sedamdeset dvije tisuće tristo sedamdeset pet eura i četiri centa).

Izvođač je 9. siječnja 2026. godine od ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, obaviješten o primitku zahtjeva Naručitelja za punom naplatom sredstava osiguranja opisanih u gornjoj točki 3) te o izvršenom plaćanju u najvišem iznosu izdane garancije. Pored sredstava garancije, Izvođač je terećen i za naknadu u visini od 11.782,07 EUR (jedanaest tisuća sedamsto osamdeset dva eura i sedam centi).

Naručitelj je nepravilnom primjenom odredbe članka 4.4. PUU i OUU, između ostalog, i stoga što ne postoje okolnosti koje bi Naručitelju dale pravo na raskid Ugovora prema članku 15.2. PUU i OUU, bez pravne osnove naplatio Sredstva osiguranja u punom iznosu.

Neosnovanom naplatom sredstava osiguranja, Izvođaču je nastala stvarna i neposredna šteta koja na dan sastava ovog dopisa iznosi **7.910.764,12 EUR (sedam milijuna devetsto deset tisuća sedamsto šezdeset četiri eura i dvanaest centi)**, s pripadajućim zateznim kamatama, tekućima od dana naplate predmetnih sredstava do njihova povrata, i to prema sljedećim osnovama:

## **II.a) Neosnovana naplata garancije za povrat predujma**

Isplaćenim predujmom, Izvođač je, sukladno Ugovoru, financirao nužne i korisne troškove i rashode projekta „Sovjak“. Predmetne troškove, Izvođač bi namirio kroz plaćanja koja je, sukladno vlastitoj ekonomskoj kalkulaciji te Ugovoru, trebao primiti do samog okončanja projekta i izvršenja svih obveza iz Ugovora. Raskidom Ugovora, Izvođač je onemogućen u nadoknadi troškova na koje je predujam utrošen, a kako se radi o rashodima čija nadoknada nije moguća ni jedan drugi način, to je naplatom garancije za povrat predujma, od Izvođača naplaćen iznos koji je utrošen isključivo u korist projekta i koji Izvođaču nije nadoknađen ni na koji drugi način. Predmetnom naplatom, Izvođaču je nastala šteta u iznosu od 4.348.115,00 EUR (četiri milijuna tristo četrdeset osam tisuća sto petnaest eura).

## **II.b.) Neosnovana naplata garancija za izvršenje ugovora**

Neosnovanom naplatom garancija za izvršenje ugovora, Izvođaču je prouzročena šteta u iznosu od 3.478.492,01 EUR (tri milijuna četiristo sedamdeset osam tisuća četiristo devedeset dvije tisuće i jedan cent).

## II.c) Sporedna potraživanja nastala naplatom garancija

Izvođač je, pored sredstava izdanih garancija, terećen za iznos troškova njihove naplate u ukupnom iznosu od 84.157,11 EUR (osamdeset četiri tisuće sto pedeset sedam eura i jedanaest centi). Obzirom na nepostojanje razloga za naplatom sredstava osiguranja, to su i predmetni troškovi nastali bez

pravnog osnova te njihovu nadoknadu Izvođač potražuje od Naručitelja, zajedno s iznosima naplaćenima po garancijama. Predmetni iznosi uvećavaju se za pripadajuću zateznu kamatu koja na iste iznose teče od dana njihove naplate, kao dana nastanka stvarne štete, nadalje, do dana njihova namirenja od Naručitelja.

Obavijesti banaka o izvršenim nplatama garancija dostavljaju se kao Prilog 5. ovog dopisa.

## III. IZMAKLA KORIST

Pored stvarne štete koja je Izvođaču nastala po osnovama opisanima po točkom II., isti potražuje i nadoknadu izgubljene dobiti, odnosno izmakle koristi koju bi on ostvario po redovnom tijeku stvari, da mu je dopušten dovršetak projekta te ispunjenje Ugovora. Obzirom da ne postoje okolnosti koje bi Naručitelju dale pravo na raskid Ugovora, to nisu ispunjeni niti uvjeti za primjenu odredbe članka 15.3. stavka 1. PUU i OUU, slijedom čega Izvođač osnovano postavlja zahtjev za isplatu izmakle koristi.

Prema kalkulaciji izvršenoj za potrebe ovog dopisa, Izvođač s osnove izmakle koristi potražuje iznos **7.646.014,34 EUR (sedam milijuna šesto četrdeset šest tisuća četrnaest eura i trideset četiri centa)**.

Rekapitulacija izračuna izmakle koristi predočava se u Prilogu 6. ovog dopisa. Predmetni iznos uvećava se za sporedna potraživanja s osnove zateznih kamata, tekućih od dana nastanka predmetne štete, odnosno navodnog nastupa Raskida Ugovora, pa nadalje, pod potpunog namirenja Izvođača.

## ZAKLJUČNO

Sukladno svemu navedenome, Izvođač ovim dopisom postavlja podlogu za naplatu sljedećih iznosa:

- I. 2.608.671,74 EUR (dva milijuna šesto osam tisuća šesto sedamdeset jedan euro i sedamdeset četiri centa) s osnove izvedenih radova<sup>2</sup>.
- II. 7.910.764,12 EUR (sedam milijuna devetsto deset tisuća sedamsto šezdeset četiri eura i dvanaest centi) s osnove stvarne štete<sup>3</sup>.
- III. 7.646.014,34 EUR (sedam milijuna šesto četrdeset šest tisuća četrnaest eura i trideset četiri centa) s osnove izmakle koristi,

odnosno ukupno **18.165.450,20 EUR (osamnaest milijuna sto šezdeset pet tisuća četiristo pedeset eura i dvadeset centi)**, sve uvećano za pripadajuće zatezne kamate.

<sup>2</sup> Predmetni iznos ima se rasporediti na članove zajednice izvođača i podugovaratelje naznačene u dokumentaciji iz Priloga 1., 2., 3. i 4., sukladno Ugovoru i praksi Ugovornih strana.


<sup>3</sup> Riječ je o neposredno nastaloj stvarnoj šteti, poznatoj Izvođaču na dan sastava ovog dopisa te se odgovarajuće pridržava pravo na izražavanje i naknadnih zahtjeva, ukoliko se isti pokažu.

Ovaj se dopis, zajedno s Prilozima, dostavlja elektroničkom poštom na uvedno označene adrese elektroničke pošte Naručiitelja i Inženjera. Po potrebi, na pisani zahtjev Naručiitelja ili Inženjera, odnosno prema zahtjevu pojašnjenome na sastanku Ugovornih strana, Izvođač će, glede svih zahtjeva koje će Naručiitelj prihvatiti, dostaviti dodatnu dokumentaciju i pojašnjenja.

S poštovanjem,

 **GK GRUPA**  
VARAŽDIN, Hallerova aleja, 1

**GK GRUPA d.o.o.**

  
Maja Smetiško, članica uprave

  
Ivica Šipek, član uprave

Varaždin, dana 19. siječnja 2026. godine

Prilozi:

Prilog 1. (19. Privremena situacija i prateća dokumentacija)

Prilog 2. (20. Privremena situacija i prateća dokumentacija)

Prilog 3. (21. Privremena situacija i prateća dokumentacija)

Prilog 4. (Rekapitulacija izvedenih neplaćenih radova)

Prilog 5. (Obavijesti banaka o naplatama garancija)

Prilog 6. (Rekapitulacija izračuna izmakle koristi)